

Grandes orientations du projet d'aménagement et développement durable de Sceaux

Etat de la concertation

Bilan d'étape octobre 2008 – mai 2009



PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SCEAUX

TERRITOIRE ET IDENTITE DE LA VILLE 1/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- **Quelle place pour Sceaux sur le territoire métropolitain?**
- **Comment maintenir les liaisons privilégiées avec Paris?**
- **Quelle stratégie de renouvellement urbain et de requalification urbaine mettre en œuvre ?**

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- **Lien vital et historique à conserver avec Paris, notamment par le maintien de la liaison directe du RER B**
- **Sceaux, ville universitaire, avec un riche patrimoine bâti et vert, lieu de vie, d'études et de chalandage**
- **Maintenir la mixité du tissu urbain mais sans augmenter la part de collectifs en tissu pavillonnaire**
- **Permettre la pérennité et le caractère du tissu pavillonnaire tout en leur permettant une évolution maîtrisée**
- **Permettre la réalisation de maisons de ville : transition entre du collectif et du pavillonnaire**

TERRITOIRE ET IDENTITE DE LA VILLE 2/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Comment encourager la diversité et l'imbrication des formes urbaines?
- Comment veiller à la qualité et à la diversité architecturale ?
- Comment préserver les éléments de patrimoine bâti ?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Présence d'arbres remarquables
- Pas d'opposition à une architecture contemporaine
- Maintenir des clôtures à claire-voies
- Importance du végétal dans le paysage
- Maintenir le caractère pavillonnaire et arboré de la commune
- Marquer par un fronton (ou autre) le début de l'allée d'Honneur
- Lien avec la ZPPAUP

DEMOGRAPHIE ET HABITAT

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Comment retrouver une dynamique démographique?
- Comment permettre à toutes les catégories de population de réaliser leur parcours résidentiel à Sceaux ?
- Comment relancer la production de logements pour répondre aux besoins?
- Quelle augmentation du parc locatif et du parc aidé pour accueillir les jeunes ménages et les étudiants?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Lier l'augmentation de la population à une augmentation des emplois sur Sceaux pour limiter les transports
- Promouvoir une répartition diffuse du logement social
- Favoriser le logement étudiant chez l'habitant
- Favoriser les liens entre la population étudiante et le reste de la population
- Favoriser la construction de nouveaux logements à proximité des gares
- Favoriser la mixité sociale au sein d'une même opération ou d'un même immeuble
- Créer des logements pour étudiants et favoriser l'accueil de chercheurs
- Concevoir des immeubles écologiques et des logements transformables

ECONOMIE

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Comment valoriser les potentiels de la ville en faveur de la création de tous les types d'emplois?
- Comment maintenir la vocation commerciale de Sceaux, notamment du centre ville?
- Comment conforter la vocation universitaire de la ville et l'inscrire dans le développement scientifique, universitaire et de recherche de la Vallée Scientifique de la Bièvre?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Développer un tissu économique de proximité commerces et d'activités, notamment artisanales
- Développer des emplois hautement qualifiés : implantation d'entreprises tertiaires et accueil de micros entreprises
- Mettre en place un réseau très haut débit
- Concevoir des opérations d'aménagement multifonctionnelles
- Développer une économie sociale et solidaire
- Créer un hôtel artisanal
- Favoriser la création d'emplois sur Sceaux et en lien avec la CAHB
- Créer un service de livraison
- Favoriser l'installation de jeunes médecins

EQUIPEMENTS

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Comment maintenir une bonne répartition des équipements et permettre leur entretien et leur modernisation ?
- Comment favoriser une utilisation optimale des équipements, notamment scolaires?
- Comment requalifier et réorganiser le réseau d'équipements sportifs?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Pérenniser la maison des artistes
- Agrandir l'espace de jeux derrière le commissariat
- Rénover le terrain de sports Léo Delibes
- Créer un espace de jeux sur Albert 1er
- Créer un terrain de sport de plein air en centre ville
- Optimiser le réseau des équipements sportifs
- Adapter les équipements culturels en les tournant plus vers les médias numériques

ENVIRONNEMENT 1/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Quelle mise en valeur des vues et des paysages identitaires?
- Quelle continuité dans la préservation des patrimoines naturels les plus remarquables?
- Comment intégrer la problématique de réduction de la consommation énergétique?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Pérenniser les cônes de vues identifiés comme intéressants
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre en favorisant le végétal et la présence de grands arbres
- Limiter le morcellement des parcelles
- Préserver les cœurs d'îlots pour maintenir la biodiversité et les espaces arborés
- Poursuivre l'enfouissement des réseaux
- Favoriser l'isolation thermique : problématique de l'isolation et du maintien du caractère architectural des bâtiments
- Favoriser la maîtrise énergétique et la mise en place d'énergies renouvelables (refus cependant pour les éoliennes)

ENVIRONNEMENT 2/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- **Comment améliorer la gestion de l'eau pluviale et favoriser sa réutilisation?**
- **Quels efforts poursuivre en matière de tri et de valorisation des déchets?**
- **Comment mieux prendre en compte les risques et les nuisances dans les projets ?**

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- **Lutter contre l'imperméabilisation des sols et le ruissellement pluvial : protéger les espaces verts et les jardins**
- **Inciter à un stockage et à une gestion des eaux pluviales à la parcelle**
- **Pas de bétonnage**
- **Favoriser une évolution du système de collecte des déchets vers plus de recyclage**
- **Lutter contre les inondations et les mouvements de sols**
- **Limiter les pollutions sonores et phoniques**

DEPLACEMENTS 1/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Où poursuivre les aménagements en faveur de l'accessibilité des modes doux?
- Quel renforcement des cheminements entre les gares et les pôles d'enseignement?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Développer les pistes cyclables et les parkings à vélos à proximité des gares
- Laisser plus de place aux piétons, aménager les trottoirs
- Favoriser les zones de rencontre
- Améliorer, de façon générale, l'accessibilité aux PMR
- Donner la priorité aux cheminements doux entre les gares et les équipements
- Encourager le stationnement vélos sécurisé
- Favoriser les traversées piétonnes des grands îlots

DEPLACEMENTS 2/2

ENJEUX DU DIAGNOSTIC

- Quelles améliorations pour la desserte bus de certains quartiers?
- Comment améliorer la qualité du fonctionnement quotidien des transports publics, facteur essentiel d'attractivité?
- Comment adapter l'offre en stationnement au regard des besoins?

CONTRIBUTIONS DES ACTEURS DE LA CONCERTATION

- Améliorer la desserte bus de certains quartiers, notamment des Blagis
- Améliorer le fonctionnement du Paladin
- Augmenter les liaisons intrascéennes, notamment le soir
- Installer une station de taxi
- Améliorer l'offre de stationnement dans le quartier des Blagis
- Améliorer le stationnement aux abords des Gêmeaux
- Adapter le taux contrôlé de rotation du stationnement à l'usage des lieux